

Số: 2428/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 774/2023/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 793/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Do các bên không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của của ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đào Thị Ngọc, địa chỉ: 216 Tỉnh lộ 9, tổ 2, ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Thừa đất số 307, tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004), xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 665607 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 21/02/2006; Diện tích 2385.2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác. Hiện trạng thực tế: đất trồng.

Thông tin quy hoạch: Theo công văn số 441/QLĐT-QH ngày 06/02/2024 của Phòng quản lý đô thị huyện Hóc Môn v/v cung cấp thông tin Quy hoạch. Thừa đất 307 phần lớn thuộc ô phố ODH.12 có chức năng quy hoạch đất ở dài hạn, phần còn lại thuộc đất giao thông (đường VC2 lộ giới 16m).

2. Thừa đất số 308 tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004), xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 665608 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 13/02/2006; Diện tích: 105,4m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt. Thời hạn sử dụng đất: đến 15/10/2063.

Hiện trạng thực tế: Đất trống 57.20 m², Đường tự mở 48.2m². (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 05/6/2024, đo ngày 17/4/2024, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 20/6/2024).

Thông tin quy hoạch: Theo công văn số 441/QLĐT-QH ngày 06/02/2024 của Phòng quản lý đô thị huyện Hóc Môn v/v cung cấp thông tin Quy hoạch. Thửa đất 308 thuộc đất giao thông đường VC2 lộ giới 16m)..

3. Thửa đất số 309 tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004), xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số CD 250642 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 14/4/2016. Diện tích 188,7m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: căn nhà mang số 27/1 ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, Hóc Môn. Diện tích xây dựng 46.5m², Nhà cấp 4. Tường gạch, mái tôn.

Hiện trạng thực tế: Nhà tường gạch, mái tôn. (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 05/6/2024, đo ngày 17/4/2024, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 20/6/2024).

Thông tin quy hoạch: Theo công văn số 1241/QLĐT ngày 16/4/2024 của Phòng quản lý đô thị huyện Hóc Môn v/v cung cấp thông tin Quy hoạch. Thửa đất 309 phần lớn thuộc ô phố ODH.12 có chức năng quy hoạch đất ở dài hạn, phần còn lại thuộc đất giao thông (đường VC2 lộ giới 16m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

Biểu phí thẩm định giá.

Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/8/2024 đến hết ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử;
- Dương sự;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Tăng Thị Bích Huyền